**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 2·325 м²

г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31г

Объект C3U-FHHX · Коммерческая

## 5·231·250 ₽/мес

в месяц 2·250 ₽/м² в месяц 62·775·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 5·231·250 ₽/мес |
| Цена в год | 62·775·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 2·250 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 2·325 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 2·325 м² |
| Этаж | 9 из 9 |
| Этажей в доме | 9 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционер | есть |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Системы пожаротушения | есть |
| Охрана | есть |
| Пропускной режим (СКУД) | есть |
| Видеонаблюдение | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Шаболовка, д. 31г |
| До центра | 3.3 км (Москва) |

### Транспортная доступность

подъездной путь завода — 920 м: Подъездной путь · грузовая станция «Дубровка» — 4.3 км: Грузовая Дубровка · метро «Шаболовская» — 339 м · метро «Октябрьская» — 1.0 км · метро «Добрынинская» — 1.1 км · остановка «Фабрика «Ударница»» — 180 м: 14, 26, 47

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31г |
| Метро | Шаболовская |
| Координаты | 55.721082, 37.610934 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.610934,55.721082&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.