



# Продажа · Коммерция, 725 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21

Объект C4G-7AWD · Коммерческая

**80·000·000 ₽**110·345 ₽/м<sup>2</sup>

## Характеристики

### Сделка и цена

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                  |
| Цена                   | 80·000·000 ₽             |
| Цена за м <sup>2</sup> | 110·345 ₽/м <sup>2</sup> |
| Тип продажи            | Свободная (прямая)       |

### Условия

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Минимальная дата готовности | не указана |
|-----------------------------|------------|

### Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 725 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 725 м <sup>2</sup> |
| Этажей в доме | 5                  |
| Год постройки | 1942               |

### О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

### Локация

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Область   | г. Москва            |
| Адрес     | ул. Ленская, д. 2/21 |
| До центра | 13.3 км (Москва) □   |

### Транспорт

магистральный путь — 650 м: Магистраль · грузовая станция «Лосиноостровская» — 700 м: Грузовая Лосиноостровская · метро «Бабушкинская» — 724 м · метро «Свиблово» — 1.8 км · метро «МГСУ» — 1.9 км · остановка «Киноконцертный зал «Орион»» — 174 м: 183, 93, с15 · и ещё 3 остановок рядом

## Расположение

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| Адрес | г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21 |
|-------|---------------------------------|



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

Метро

Бабушкинская

Координаты

55.865803, 37.674026

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.674026,55.865803&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.