**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 364 м²

г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 24/27

Объект C6G-D637 · Коммерческая

## 1·820·000 ₽/мес

в месяц 5·000 ₽/м² в месяц 21·840·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 1·820·000 ₽/мес |
| Цена в год | 21·840·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 5·000 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 364 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 364 м² |
| Этаж | 5 из 8 |
| Этажей в доме | 8 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционер | есть |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Пожарная сигнализация | есть |
| Охрана | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Садовая-Самотечная, д. 24/27 |
| До центра | 2.5 км (Москва) |

### Транспортная доступность

грузовая станция «Москва-Рижская» — 2.5 км: Грузовая Москва-Рижская · магистральный путь — 2.5 км: Магистраль · метро «Цветной бульвар» — 309 м · метро «Трубная» — 462 м · метро «Сухаревская» — 772 м · остановка «Самотёчная площадь» — 64 м: 538, Б, м5, м53а, н6 · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 24/27 |
| Метро | Цветной Бульвар |
| Координаты | 55.773236, 37.620474 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.620474,55.773236&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.