



# Продажа · Коммерция, 141 м<sup>2</sup>

г. Москва, пр-т Защитников Москвы, д. 5

Объект C6N-4EQ4 · Коммерческая

## 27·000·000 ₽

191·489 ₽/м<sup>2</sup>

## Характеристики

### ▣ Сделка и цена

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                  |
| Цена                   | 27·000·000 ₽             |
| Цена за м <sup>2</sup> | 191·489 ₽/м <sup>2</sup> |
| Тип продажи            | Свободная (прямая)       |

### ▣ Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 141 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 141 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 1 из 17            |
| Этажей в доме | 17                 |

### ▣ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Магазин   |

### ▣ Адрес

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Область   | г. Москва                    |
| Адрес     | пр-т Защитников Москвы, д. 5 |
| До центра | 19.6 км (Москва) ▢           |

### ▣ Транспорт

грузовая станция «Люберцы I» — 2.3 км: Грузовая Люберцы I · магистральный путь — 2.5 км: Магистраль · метро «Некрасовка» — 759 м · метро «Лухмановская» — 1.4 км · остановка «Проспект Защитников Москвы, 7» — 36 м: 784, 885

## Расположение

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, пр-т Защитников Москвы, д. 5 |
| Метро      | Некрасовка                              |
| Координаты | 55.699426, 37.916864                    |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.916864,55.699426&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.