



# Аренда · Коммерция, 48.5 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Щипок, д. 2

Объект С7Н-AUPH · Коммерческая

## 250·000 ₽/мес

в месяц 5·155 ₽/м<sup>2</sup> в месяц 3·000·000 ₽ в год

### Характеристики

#### ▢ Сделка и цена

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Тип сделки             | Аренда                         |
| Цена                   | 250·000 ₽/мес                  |
| Цена в год             | 3·000·000 ₽ в год              |
| Цена за м <sup>2</sup> | 5·155 ₽/м <sup>2</sup> в месяц |

#### ▢ Площади и этажи

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Общая площадь | 48.5 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 48.5 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 1 из 4              |
| Этажей в доме | 4                   |

#### ▢ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Магазин   |

#### ▢ Адрес

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Область   | г. Москва         |
| Адрес     | ул. Щипок, д. 2   |
| До центра | 2.8 км (Москва) ▢ |

#### ▢ Транспорт

подъездной путь завода — 680 м: Подъездной путь · грузовая станция «Дубровка» — 3.4 км: Грузовая Дубровка · метро «Серпуховская» — 316 м · метро «Добрынинская» — 475 м · метро «Павелецкая» — 733 м · остановка «Метро «Серпуховская»» — 220 м: м9, м90, н16, н8, с932 · и ещё 2 остановок рядом

### Расположение

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Адрес      | г. Москва, ул. Щипок, д. 2 |
| Метро      | Серпуховская               |
| Координаты | 55.726457, 37.628604       |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.628604,55.726457&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.