



# Аренда · Коммерция, 40 м<sup>2</sup>

г. Москва, проезд Электролитный, д. 36

Объект C9D-X4QF · Коммерческая

## 60·000 ₽/мес

в месяц 720·000 ₽ в год

## Характеристики

### ▢ Сделка и цена

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Тип сделки | Аренда          |
| Цена       | 60·000 ₽/мес    |
| Цена в год | 720·000 ₽ в год |

### ▢ Площади и этажи

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Общая площадь | 40 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 45 м <sup>2</sup> |
| Этажей в доме | 4                 |

### ▢ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

### ▢ Адрес

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Область   | г. Москва                   |
| Адрес     | проезд Электролитный, д. 36 |
| До центра | 8.5 км (Москва) ▢           |

### ▢ Транспорт

ЖД ветка «Ветвь №20» — 40 м: Ветка · МЦК «Крымская» — 1.9 км:  
МЦК Крымская · грузовая станция «Академическая» — 3.3 км:  
Грузовая Академическая · метро «Нагорная» — 708 м · метро  
«Нагатинская» — 987 м · метро «Нахимовский проспект» — 1.6 км · и  
ещё 4 остановок рядом

## Расположение

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, проезд Электролитный, д. 36 |
| Метро      | Нагорная                               |
| Координаты | 55.674489, 37.621390                   |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.62139,55.674489&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.