**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 295 м²

г. Москва, ул. Смольная, д. 24д

Объект C9X-9R4U · Коммерческая

## 737·500 ₽/мес

в месяц 2·500 ₽/м² в месяц 8·850·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 737·500 ₽/мес |
| Цена в год | 8·850·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 2·500 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 295 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 295 м² |
| Этаж | 9 из 18 |
| Этажей в доме | 18 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Смольная, д. 24д |
| До центра | 14.8 км (Москва) |

### Транспортная доступность

магистральный путь — 1.9 км: Магистраль · грузовая станция «Ховрино» — 2.0 км: Грузовая Ховрино · метро «Беломорская» — 736 м · метро «Речной вокзал» — 843 м · остановка «Школа имени маршала Говорова» — 127 м: 270, 338, 358, 399, 90 · остановка «Школа имени маршала Говорова» — 156 м: 173, 400, 458, 851 · и ещё 2 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Смольная, д. 24д |
| Метро | Беломорская |
| Координаты | 55.860832, 37.484074 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.484074,55.860832&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.