



# Продажа · Коммерция, 1·102 м<sup>2</sup>

г. Москва, проезд Минаевский, д. 7

Объект CDA-YYDR · Коммерческая

## 300·000·000 ₽

272·232 ₽/м<sup>2</sup>

## Характеристики

### Сделка и цена

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                  |
| Цена                   | 300·000·000 ₽            |
| Цена за м <sup>2</sup> | 272·232 ₽/м <sup>2</sup> |
| Тип продажи            | Свободная (прямая)       |

### Условия

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Минимальная дата готовности | свободен сейчас |
|-----------------------------|-----------------|

### Площади и этажи

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Общая площадь | 1·102 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 1·102 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 1 из 2               |
| Этажей в доме | 2                    |

### О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

### Локация

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Область   | г. Москва               |
| Адрес     | проезд Минаевский, д. 7 |
| До центра | 4 км (Москва)           |

### Транспорт

магистральный путь «Алексеевская соединительная ветвь» — 320 м:  
Магистраль · грузовая станция «Москва-Бутырская» — 1.4 км:  
Грузовая Москва-Бутырская · метро «Менделеевская» — 475 м ·  
метро «Новослободская» — 726 м · метро «Белорусская» — 845 м ·  
остановка «Миусское депо» — 239 м: 5, 7 · и ещё 2 остановок рядом

## Расположение

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Адрес | г. Москва, проезд Минаевский, д. 7 |
|-------|------------------------------------|



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

---

Метро Белорусская

---

Координаты 55.783043, 37.591431

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.591431,55.783043&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.