



# Аренда · Коммерция, 374.8 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

Объект CDF-EVTX · Коммерческая

## 1·500·000 ₽/мес

в месяц 4·002 ₽/м<sup>2</sup> в месяц 18·000·000 ₽ в год

## Характеристики

### ▢ Сделка и цена

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Тип сделки             | Аренда                         |
| Цена                   | 1·500·000 ₽/мес                |
| Цена в год             | 18·000·000 ₽ в год             |
| Цена за м <sup>2</sup> | 4·002 ₽/м <sup>2</sup> в месяц |

### ▢ Площади и этажи

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Общая площадь | 374.8 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 374.8 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 1 из 16              |
| Этажей в доме | 16                   |

### ▢ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Магазин   |

### ▢ Адрес

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Область   | г. Москва              |
| Адрес     | ул. Земляной Вал, д. 9 |
| До центра | 2.9 км (Москва) ▢      |

### ▢ Транспорт

магистральный путь — 90 м: Магистраль · грузовая станция «Сокольники» — 3.3 км: Грузовая Сокольники · метро «Курская» — 341 м · метро «Чкаловская» — 621 м · метро «Красные ворота» — 939 м · остановка «Улица Казакова» — 103 м: 40, 684, Б · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9 |
| Метро      | Курская                           |
| Координаты | 55.761685, 37.658527              |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.658527,55.761685&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.