**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 5·000 м²

г. Москва, ул. Николоямская, д. 6

Объект CFN-PKK4 · Коммерческая

## 230·000·000 ₽/мес

в месяц 46·000 ₽/м² в месяц 2·760·000·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 230·000·000 ₽/мес |
| Цена в год | 2·760·000·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 46·000 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 5·000 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 5·000 м² |
| Этаж | 9 из 11 |
| Этажей в доме | 11 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционер | есть |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Системы пожаротушения | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Николоямская, д. 6 |
| До центра | 1.9 км (Москва) |

### Транспортная доступность

станционные пути — 1.3 км: Пути станции · грузовая станция «Дубровка» — 4.4 км: Грузовая Дубровка · метро «Марксистская» — 825 м · метро «Таганская» — 855 м · метро «Чкаловская» — 1.1 км · остановка «Библиотека иностранной литературы» — 74 м: м6, н4 · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Николоямская, д. 6 |
| Метро | Таганская |
| Координаты | 55.747986, 37.647810 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.64781,55.747986&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.