



# Продажа · Коммерция, 51.9 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Шаболовка, д. 30/12

Объект CGH-ARPN · Коммерческая

## 117·000·000 ₽

2·254·335 ₽/м<sup>2</sup>

## Характеристики

### ▢ Сделка и цена

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                    |
| Цена                   | 117·000·000 ₽              |
| Цена за м <sup>2</sup> | 2·254·335 ₽/м <sup>2</sup> |
| Тип продажи            | Свободная (прямая)         |

### ▢ Площади и этажи

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Общая площадь | 51.9 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 51.9 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 1 из 8              |
| Этажей в доме | 8                   |
| Год постройки | 1960                |

### ▢ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Магазин   |

### ▢ Адрес

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Область   | г. Москва               |
| Адрес     | ул. Шаболовка, д. 30/12 |
| До центра | 3.5 км (Москва) ▢       |

### ▢ Транспорт

подъездной путь завода — 1.1 км: Подъездной путь · грузовая станция «Академическая» — 4.1 км: Грузовая Академическая · метро «Шаболовская» — 99 м · метро «Октябрьская» — 1.2 км · метро «Добрынинская» — 1.4 км · остановка «Метро «Шаболовская»» — 82 м: 14, 26, 47

## Расположение

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, ул. Шаболовка, д. 30/12 |
| Метро      | Шаболовская                        |
| Координаты | 55.719455, 37.608266               |



**PRO Estate**

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.608266,55.719455&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.