



# Продажа · Коммерция, 250 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Одесская, д. 2

Объект CQT-66G3 · Коммерческая

## 140·000·000 ₽

560·000 ₽/м<sup>2</sup>

### Характеристики

#### ▢ Сделка и цена

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                  |
| Цена                   | 140·000·000 ₽            |
| Цена за м <sup>2</sup> | 560·000 ₽/м <sup>2</sup> |
| Тип продажи            | Свободная (прямая)       |

#### ▢ Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 250 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 250 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 7 из 21            |
| Этажей в доме | 21                 |

#### ▢ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

#### ▢ Адрес

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Область   | г. Москва          |
| Адрес     | ул. Одесская, д. 2 |
| До центра | 9.7 км (Москва) ▢  |

#### ▢ Транспорт

ЖД ветка «Ветвь №20» — 2.3 км: Ветка · грузовая станция «Академическая» — 3.1 км: Грузовая Академическая · метро «Нахимовский проспект» — 457 м · метро «Нагорная» — 1.2 км · метро «Каховская» — 1.2 км · остановка «Одесская улица» — 90 м: с918 · и ещё 1 остановок рядом

### Расположение

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, ул. Одесская, д. 2 |
| Метро      | Нахимовский пр-т              |
| Координаты | 55.664243, 37.598766          |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.598766,55.664243&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.