**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 1·771 м²

г. Москва, ул. Валовая, д. 35

Объект CRG-FM4F · Коммерческая

## 12·042·800 ₽/мес

в месяц 6·800 ₽/м² в месяц 144·513·600 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 12·042·800 ₽/мес |
| Цена в год | 144·513·600 ₽ в год |
| Цена за м² | 6·800 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 1·771 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 1·771 м² |
| Этаж | 4 из 9 |
| Этажей в доме | 9 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |
| Высота потолков | 3.6 м |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Кондиционер | есть |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Пропускной режим (СКУД) | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Валовая, д. 35 |
| До центра | 2.4 км (Москва) |

### Транспортная доступность

подъездной путь завода — 790 м: Подъездной путь · грузовая станция «Дубровка» — 3.7 км: Грузовая Дубровка · метро «Серпуховская» — 179 м · метро «Добрынинская» — 241 м · метро «Павелецкая» — 735 м · остановка «Метро «Добрынинская»» — 100 м: 538, Б · и ещё 4 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Валовая, д. 35 |
| Метро | Добрынинская |
| Координаты | 55.729275, 37.626313 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.626313,55.729275&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.