**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 184 м²

г. Москва, ул. Барклая, д. 6, корп. 5

Объект CU7-N9UA · Коммерческая

## 850·000 ₽/мес

в месяц 4·620 ₽/м² в месяц 10·200·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 850·000 ₽/мес |
| Цена в год | 10·200·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 4·620 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 184 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 184 м² |
| Этаж | 2 из 8 |
| Этажей в доме | 8 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |
| Высота потолков | 3.3 м |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционер | есть |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Системы пожаротушения | есть |
| Охрана | есть |
| Пропускной режим (СКУД) | есть |
| Видеонаблюдение | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Барклая, д. 6, корп. 5 |
| До центра | 6.9 км (Москва) |

### Транспортная доступность

станционные пути — 50 м: Пути станции · МЦК «Кутузовская» — 1.7 км: МЦК Кутузовская · МЦК «Москва-Сити» — 1.8 км: МЦК Москва-Сити · метро «Парк Победы» — 635 м · метро «Багратионовская» — 849 м · метро «Фили» — 858 м · и ещё 2 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Барклая, д. 6, корп. 5 |
| Метро | Фили |
| Координаты | 55.739250, 37.508229 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.508229,55.73925&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.