**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Продажа · Коммерция, 433.1 м²

г. Москва, ул. Ереванская, д. 26, корп. 1

Объект CUD-QFYY · Коммерческая

## 64·500·000 ₽

148·926 ₽/м²

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 64·500·000 ₽ |
| Цена за м² | 148·926 ₽/м² |
| Общая площадь | 433.1 м² |
| Тип продажи | Свободная (прямая) |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 433.1 м² |
| Этажей в доме | 6 |
| Год постройки | 1967 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |
| Высота потолков | 3 м |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточная |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Пожарная сигнализация | есть |
| Видеонаблюдение | есть |
| Круглосуточный доступ | 24/7 |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Ереванская, д. 26, корп. 1 |
| До центра | 14.1 км (Москва) |

### Транспортная доступность

магистральный путь «Курское направление МЖД I путь» — 220 м: Магистраль · метро «Луганская» — 746 м · метро «Царицыно» — 852 м · метро «Кантемировская» — 1.6 км · остановка «Центр инклюзивного образования» — 98 м: 844, 850, с823, с823а · остановка «Ереванская улица» — 141 м: с827 · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Ереванская, д. 26, корп. 1 |
| Метро | Царицыно |
| Координаты | 55.627895, 37.677023 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.677023,55.627895&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.