**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 100 м²

г. Москва, пр-т Вернадского, д. 37, корп. 2

Объект CUE-3NCC · Коммерческая

## 350·000 ₽/мес

в месяц 3·500 ₽/м² в месяц 4·200·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 350·000 ₽/мес |
| Цена в год | 4·200·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 3·500 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 100 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 100 м² |
| Этаж | 7 из 7 |
| Этажей в доме | 7 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционер | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | пр-т Вернадского, д. 37, корп. 2 |
| До центра | 10.6 км (Москва) |

### Транспортная доступность

магистральный путь «Киевское направление Московской железной дороги» — 3.4 км: Магистраль · грузовая станция «Очаково I» — 3.7 км: Грузовая Очаково I · метро «Проспект Вернадского» — 228 м · метро «Новаторская» — 1.1 км · остановка «Метро «Проспект Вернадского» (северный вход)» — 108 м: 150, 153, 266, 616, 938 · остановка «Метро «Проспект Вернадского»» — 163 м: 120, 163, 661

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, пр-т Вернадского, д. 37, корп. 2 |
| Метро | Проспект Вернадского |
| Координаты | 55.676986, 37.509622 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.509622,55.676986&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
info@example.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.