



# Аренда · Коммерция, 921 м<sup>2</sup>

г. Москва, пр-т Вернадского, д. 14а

Объект CUY-H4YH · Коммерческая

## 5·000·000 ₽/мес

в месяц 5·429 ₽/м<sup>2</sup> в месяц 60·000·000 ₽ в год

## Характеристики

### ▣ Сделка и цена

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Тип сделки             | Аренда                         |
| Цена                   | 5·000·000 ₽/мес                |
| Цена в год             | 60·000·000 ₽ в год             |
| Цена за м <sup>2</sup> | 5·429 ₽/м <sup>2</sup> в месяц |

### ▣ Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 921 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 921 м <sup>2</sup> |
| Этажей в доме | 3                  |

### ▣ О здании и помещении

|             |            |
|-------------|------------|
| Тип объекта | Коммерция  |
| Назначение  | Здание/ОСЗ |

### ▣ Адрес

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Область   | г. Москва                |
| Адрес     | пр-т Вернадского, д. 14а |
| До центра | 10.7 км (Москва) ▢       |

### ▣ Транспорт

магистральный путь «Киевское направление Московской железной дороги» — 3.2 км: Магистраль · грузовая станция «Очаково I» — 3.5 км: Грузовая Очаково I · метро «Проспект Вернадского» — 90 м · метро «Новаторская» — 1.3 км · метро «Мичуринский проспект» — 2.0 км · остановка «Метро «Проспект Вернадского» (северный вход)» — 39 м: 150, 266, 616, 938 · и ещё 3 остановок рядом

## Расположение

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, пр-т Вернадского, д. 14а |
| Метро      | Проспект Вернадского                |
| Координаты | 55.677737, 37.506882                |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.506882,55.677737&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.