



# Аренда · Коммерция, 110 м<sup>2</sup>

г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 145/8

Объект CVU-СТРХ · Коммерческая

## 340·000 ₽/мес

в месяц 37·091 ₽/м<sup>2</sup> в месяц 4·080·000 ₽ в год

### Характеристики

#### □ Сделка и цена

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Тип сделки             | Аренда                          |
| Цена                   | 340·000 ₽/мес                   |
| Цена в год             | 4·080·000 ₽ в год               |
| Цена за м <sup>2</sup> | 37·091 ₽/м <sup>2</sup> в месяц |

#### □ Условия

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Минимальная дата готовности | свободен сейчас |
| Минимальный срок аренды     | не установлен   |
| Максимальный срок аренды    | не установлен   |

#### □ Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 110 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 110 м <sup>2</sup> |
| Этажей в доме | 17                 |
| Год постройки | 1970               |

#### □ Здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

#### □ Локация

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Область   | г. Москва                    |
| Адрес     | пр-т Волгоградский, д. 145/8 |
| До центра | 11.3 км (Москва) □           |

#### □ Транспорт

подъездной путь завода — 1.6 км: Подъездной путь · метро «Кузьминки» — 828 м · метро «Окская» — 1.6 км · метро «Рязанский проспект» — 1.6 км · остановка «Есенинский бульвар» — 177 м: 429, 491, 551, 551к, 655, 731, 796, м79, с711, с799 · остановка «Улица Шумилова» — 178 м: 115 · и ещё 1 остановок рядом



## Расположение

Адрес г. Москва, пр-т Волгоградский, д. 145/8

Метро Кузьминки

Координаты 55.704656, 37.778685

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.778685,55.704656&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.