



# Аренда · Коммерция, 300 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 18

Объект CVX-KAJP · Коммерческая

## 2·500·000 ₽/мес

в месяц 8·333 ₽/м<sup>2</sup> в месяц 30·000·000 ₽ в год

### Характеристики

#### ▢ Сделка и цена

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Тип сделки             | Аренда                         |
| Цена                   | 2·500·000 ₽/мес                |
| Цена в год             | 30·000·000 ₽ в год             |
| Цена за м <sup>2</sup> | 8·333 ₽/м <sup>2</sup> в месяц |

#### ▢ Условия

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Минимальная дата готовности | свободен сейчас |
| Минимальный срок аренды     | не установлен   |
| Максимальный срок аренды    | не установлен   |

#### ▢ Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 300 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 300 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 20 из 22           |
| Этажей в доме | 22                 |

#### ▢ Здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

#### ▢ Локация

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Область   | г. Москва                |
| Адрес     | ул. Суцевский Вал, д. 18 |
| До центра | 4.7 км (Москва) ▢        |



## Транспорт

магистральный путь «Алексеевская соединительная линия МЖД» — 910 м: Магистраль · грузовая станция «Москва-Бутырская» — 1.0 км: Грузовая Москва-Бутырская · метро «Марьина Роща» — 816 м · метро «Савёловская» — 1.0 км · метро «Менделеевская» — 1.1 км · остановка «Новосущёвская улица» — 68 м: 418, 442, с532 · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

Адрес г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 18

Метро Марьина роща

Координаты 55.791896, 37.603541

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.603541,55.791896&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.