



# Продажа · Коммерция, 2·057 м<sup>2</sup>

г. Москва, пр-кт Буденного, д. 30а

Объект CWN-GQVV · Коммерческая

**199·000·000 ₽**96·743 ₽/м<sup>2</sup>

## Характеристики

### ▢ Сделка и цена

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                 |
| Цена                   | 199·000·000 ₽           |
| Цена за м <sup>2</sup> | 96·743 ₽/м <sup>2</sup> |
| Тип продажи            | Свободная (прямая)      |

### ▢ Площади и этажи

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Общая площадь | 2·057 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 2·057 м <sup>2</sup> |

### ▢ О здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

### ▢ Адрес

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Область   | г. Москва               |
| Адрес     | пр-кт Буденного, д. 30а |
| До центра | 7.4 км (Москва) ▢       |

### ▢ Транспорт

станционные пути — 330 м: Пути станции · МЦК «Шоссе Энтузиастов» — 1.0 км: МЦК Шоссе Энтузиастов · метро «Авиамоторная» — 1.4 км · метро «Лефортово» — 1.8 км · остановка «3-я улица Соколиной Горы» — 128 м: 12, 36 · остановка «5-я улица Соколиной Горы» — 135 м: 469, 702, 83, с636, т32

## Расположение

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Адрес      | г. Москва, пр-кт Буденного, д. 30а |
| Метро      | Шоссе Энту@иастов                  |
| Координаты | 55.761371, 37.734632               |

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.734632,55.761371&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.