**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67 · https://proestate.evolutioninteractive.ru

# Аренда · Коммерция, 33.7 м²

г. Москва, ул. Щепкина, д. 28

Объект CYU-CECM · Коммерческая

## 78·000 ₽/мес

в месяц 2·315 ₽/м² в месяц 936·000 ₽ в год

## Характеристики

### Сделка и цена

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Аренда |
| Цена | 78·000 ₽/мес |
| Цена в год | 936·000 ₽ в год |
| Цена за м² | 2·315 ₽/м² в месяц |
| Общая площадь | 33.7 м² |

### Условия

| | |
|---|---|
| Минимальная дата готовности | не указана |
| Минимальный срок аренды | не установлен |
| Максимальный срок аренды | не установлен |

### Площади и этажи

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 33.7 м² |
| Этаж | 4 из 6 |
| Этажей в доме | 6 |

### О здании и помещении

| | |
|---|---|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение | Офис |

### ⚙ Инфраструктура

| | |
|---|---|
| Кондиционер | есть |

### Безопасность

| | |
|---|---|
| Пожарная сигнализация | есть |
| Пропускной режим (СКУД) | есть |

### Локация

| | |
|---|---|
| Область | г. Москва |
| Адрес | ул. Щепкина, д. 28 |
| До центра | 3.3 км (Москва) |

### Транспортная доступность

магистральный путь «Алексеевская соединительная линия МЖД» — 1.1 км: Магистраль · грузовая станция «Москва-Рижская» — 1.8 км: Грузовая Москва-Рижская · метро «Проспект Мира» — 268 м · метро «Достоевская» — 276 м · метро «Сухаревская» — 692 м · остановка «Улица Щепкина» — 65 м: 50, 7 · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

| | |
|---|---|
| Адрес | г. Москва, ул. Щепкина, д. 28 |
| Метро | Проспект Мира |
| Координаты | 55.778988, 37.629502 |

Карта: https://yandex.ru/maps/?pt=37.629502,55.778988&z=17&l=map

## Свяжитесь с нами

**Контакты агентства**

**Priority Realty**
+7 (495) 123-45-67
office@priorityrealty.ru
https://proestate.evolutioninteractive.ru
пн–пт 09:00–20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.