



# Аренда · Коммерция, 249 м<sup>2</sup>

г. Москва, ул. Смольная, д. 24а

Объект СУХ-Y7VG · Коммерческая

## 622·500 ₽/мес

в месяц 2·500 ₽/м<sup>2</sup> в месяц 7·470·000 ₽ в год

### Характеристики

#### ▢ Сделка и цена

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Тип сделки             | Аренда                         |
| Цена                   | 622·500 ₽/мес                  |
| Цена в год             | 7·470·000 ₽ в год              |
| Цена за м <sup>2</sup> | 2·500 ₽/м <sup>2</sup> в месяц |

#### ▢ Условия

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Минимальная дата готовности | свободен сейчас |
| Минимальный срок аренды     | не установлен   |
| Максимальный срок аренды    | не установлен   |

#### ▢ Площади и этажи

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Общая площадь | 249 м <sup>2</sup> |
| Жилая площадь | 249 м <sup>2</sup> |
| Этаж          | 11 из 18           |
| Этажей в доме | 18                 |

#### ▢ Здании и помещении

|             |           |
|-------------|-----------|
| Тип объекта | Коммерция |
| Назначение  | Офис      |

#### ▢ Локация

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Область   | г. Москва            |
| Адрес     | ул. Смольная, д. 24а |
| До центра | 14.8 км (Москва) ▢   |



## Транспорт

магистральный путь — 1.9 км: Магистраль · грузовая станция «Ховрино» — 2.1 км: Грузовая Ховрино · метро «Беломорская» — 731 м · метро «Речной вокзал» — 783 м · остановка «Школа имени маршала Говорова» — 96 м: 270, 338, 358, 399, 90 · остановка «Школа имени маршала Говорова» — 121 м: 173, 400, 458, 851 · и ещё 1 остановок рядом

## Расположение

Адрес г. Москва, ул. Смольная, д. 24а

Метро Беломорская

Координаты 55.860509, 37.483229

Карта: <https://yandex.ru/maps/?pt=37.483229,55.860509&z=17&l=map>



## PRO Estate

+7 (495) 123-45-67 · <https://proestate.evolutioninteractive.ru>

### Свяжитесь с нами

#### Контакты агентства

#### PRO Estate

+7 (495) 123-45-67

[info@example.ru](mailto:info@example.ru)

<https://proestate.evolutioninteractive.ru>

пн-пт 09:00-20:00

Презентация подготовлена по данным базы агентства. Параметры объекта уточняйте у консультанта: состав и состояние помещений фиксируются при осмотре.